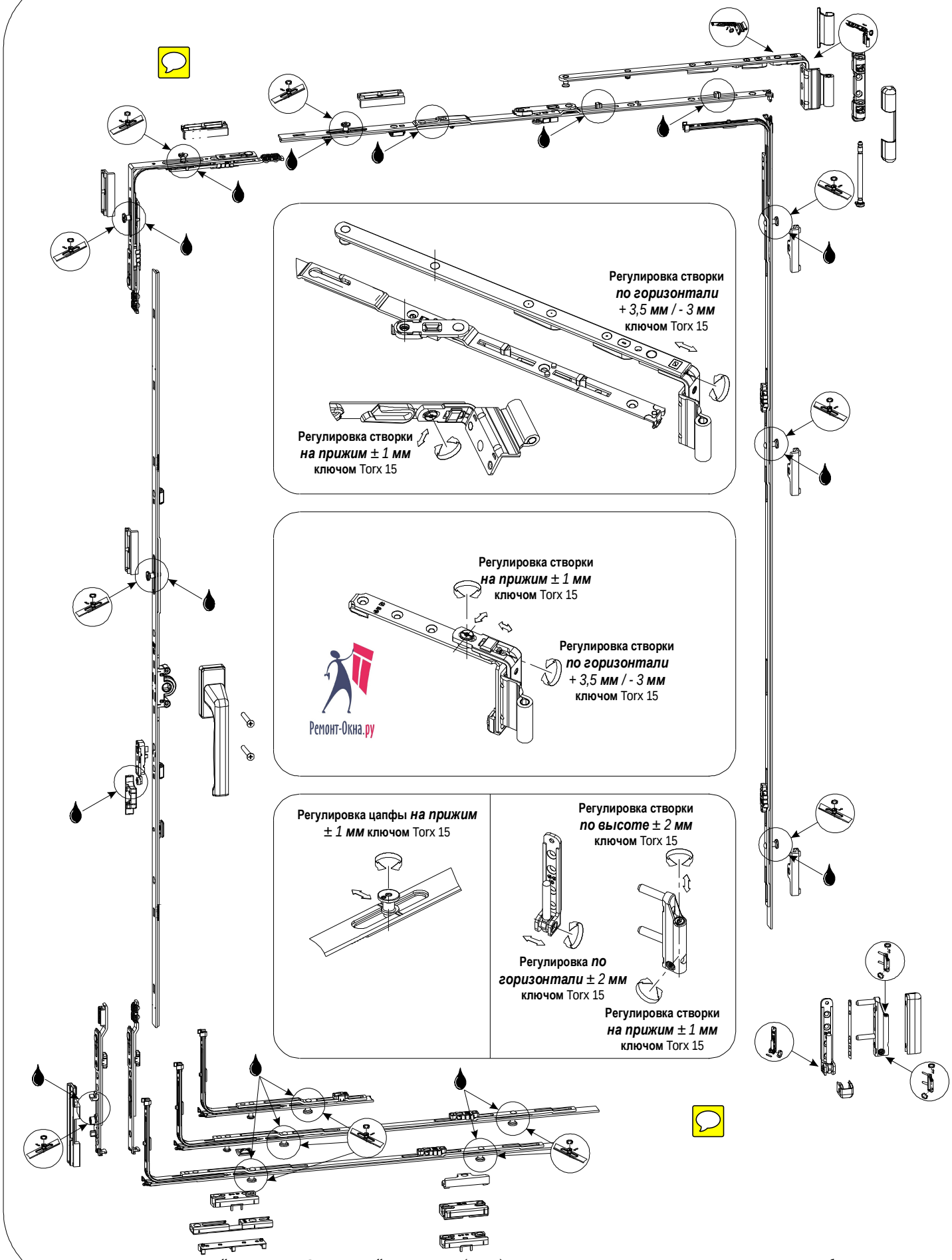Регулировки и смазка фурнитуры